

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE FISIOTERAPIA MUNICIPAL

**LOCAL: RUA CORONEL ANDRÉ VILELA - CENTRO -
PEDREGULHO - SP**

SERVIÇOS PRELIMINARES.

Todas arquibancadas, muros de divisa deverão ser demolidas para a perfeita locação da obra. O piso da quadra e pisos de asfalto também serão demolidos.

Será executado muros de arrimo em todas as laterais para contenção do terreno, conforme projetos e planilhas.

O material resultante das demolições deve ser retirado por caçambas apropriadas.

Todos alambrados com estrutura de ferro e de concreto deverão ser retirados com aproveitamento se for possível com posterior transporte até local determinado pela PM.

O terreno deverá ser totalmente nivelado e para tanto será feito corte e aterro com terra livre de entulhos e matéria orgânica.

A obra deverá locada por profissionais habilitados utilizando aparelhos de precisão para que a mesma seja esquadrejada e nivelada.

FUNDAÇÃO.

Serão executadas estacas tipo Hélice continua com diâmetro de 30cm na profundidade mínima 6,00m, devidamente armadas com quatro ferros de 8. O concreto das mesmas deverá ter resistência mínima de 30mpa.

Serão feitas escavações manuais para execução das vigas baldrame com largura de 40,00cm para a colocação das formas de madeira.

Deverá ser colocado lastro de brita de 5,00cm nas valas antes da colocação das formas.

As formas serão com tabuas de boa qualidade devendo ser travadas nas laterais a fim de não ocorrer desvios maiores que 1,00cm tanto nas laterais como no topo.

As armaduras deverão seguir o projeto estrutural não podendo sofrer alterações nas bitolas dos aços.

O concreto das vigas baldrame deverá ter resistência mínima de 30mpa. A PM se reserva no direito de pedir os ensaios comprobatórios da resistência do concreto.

Deverá ser executada alvenaria de embasamento no mínimo de 20,00cm em toda extensão das vigas. Será feito revestimento nas laterais e superior com argamassa de cimento e areia com aditivo hidrófugo e pintura com neutrol em duas demãos.

Após as demolições das arquibancadas deverão ser executados Muros de Arrimo com alturas variando de 2,00 a 2,60m com estacas tipo hélice devidamente armadas, pilares

e vigas em concreto armado para contenção das divisas.

ESTRUTURA

Serão executados vigas, pilares e groudth conforme projeto estrutural. O concreto deverá ter resistência mínima de 30mpa.

A laje de forro que receberá as caixas d'água, deverá ter sobrecarga de 500kg/m² com espessura de 20,00cm conforme projeto.

ALVENARIAS.

Serão com tijolos cerâmicos estruturais e=14,00cm com resistência mínima de 4mpa com pontos de groudth e canaletas na parte inferior e superior da vãos. No respaldo na altura de 2,80m em todo perímetro deverá ser feita canaleta armada conforme projeto, inclusive em todo perímetro da platibanda.

BANCADAS.

Conforme projeto todos os granitos a serem utilizados serão Cinza Andorinha com frontão de acabamentos conforme projeto.

COBERTURA.

A estrutura de cobertura será metálica com tesouras ou meia tesouras conforme necessárias. As telhas serão metálicas tipo trapezoidal de 0,50mm.

Os rufos, calhas e condutores serão em chapa galvanizada conforme projeto.

INSTAÇÕES HIDRAULICAS.

Será feito abrigo de gás conforme projeto com tubulação de cobre e registros até os pontos da cozinha. O ramal na terra deverá ser envelopado com concreto.

As caixas de água de polietileno de 2000litros serão instaladas em local conforme projeto.

As tubulações de pvc de água e esgoto serão executadas conforme projeto. Os registros, torneiras, e louças serão de boa qualidade de preferência marca Deca ou equivalente. Todos sanitários deverão ter ducha higiênica, papeleiras, saboneteiras, cabides e espelhos.

As caixas de inspeção tanto para esgoto e águas pluviais deverão ser revestidas internamente com tampas de concreto armadas conforme projeto. As caixas sifonadas serão de 150mm nos ambientes que se fizerem necessários.

Será colocada caixa de gordura para receber os efluentes da cozinha.

Serão instalados extintores conforme projeto de incêndio.

INSTALAÇÕES ELETRICAS.

A entrada de energia será completa conforme necessidade e exigência da concessionária local.

O quadro geral deverá ter tantos circuitos quanto se fizer necessário, para atender o projeto de luminotécnica. As tomadas, interruptores e luminárias deverão atender o projeto de luminotécnica.

Deverá ser previsto ponto de logica, telefone e internet em todas as salas e atendimento com tubulação seca.

O sistema de SPDA, deverá ser executado conforme NBR. Para tanto a empresa responsável pela execução da obra deverá apresentar projeto para aprovação da PM. Não será permitido utilização de cabos de cobre e sim barras chatas de alumínio. O valor estipulado na planilha orçamentaria não poderá ser modificado para maior independente do projeto a ser apresentado.

FORRO.

Em todo prédio será colocado forro de gesso acartonado devidamente nivelado e tabicado em todo perímetro dos ambientes.

REVESTIMENTO DE PAREDES.

Todas paredes receberão chapisco 1:3 interno e externo. Após chapisco será feito emboço desempenado no traço 1:2:8, devidamente aprumados.

Os ambientes definidos em projeto receberão azulejos retificados e rejuntados com material de primeira qualidade.

REVESTIMENTOS DE PISOS.

Será feito contrapiso com espessura mínima de 6,00cm sobre lastro de brita de 5,00cm em todos ambientes.

Será feita argamassa de regularização na espessura mínima de 3,00cm e posterior execução de Porcelanato de boa qualidade. Os rodapés serão de Porcelanato altura de 7,00cm.

Serão colocadas soleiras de granito tipo filete nos ambientes onde houver desnível entre o piso externo e interno.

Os peitoris em todas janelas serão de granito com pingadeira de no mínimo de 3,00cm.

VIDROS.

Todas portas e vitrais serão com vidro temperado com espessuras necessárias conforme projeto.

Onde for necessário as portas serão com vidros translúcidos com fechaduras apropriadas para cada ambiente.

PINTURA.

As paredes deverão ser lixadas e aplicados fundo selador, massa corrida, com posterior pintura látex acrílico em três demãos.

O forro e as paredes acima dos azulejos deverão receber massa pva e posterior látex acrílico em três demãos.

A pintura externa do prédio receberá fundo selador, textura e látex acrílico.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Os muros de fechamento serão com blocos de concreto com juntas cheias e raspadas sem vazios com altura de 1,80m com pilares a cada 2,00m e canaleta no respaldo. O revestimento será chapisco interno e externamente de tal forma que a cobertura seja uniforme.

Serão colocados portões em chapa de ferro nos locais indicados. O portão de acesso a veículos será de correr e o de serviços será de abrir.

O acesso de veículos será em concreto armado e desempenado com espessura mínima de 8,00cm.

As calçadas laterais serão em concreto desempenado com largura conforme projeto.

A obra deverá ser limpa na totalidade tanto interna e externamente.

PEDREGULHO, 02 DE JANEIRO DE 2024



ELSO LEMES FILHO
ENG. CIVIL – CREA 0601113022